

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des **GEMEINDERATES**
am **03.05.2018**

Beginn: 19,30 Uhr
Ende: 22,00Uhr

Die Einladung erfolgte am 26.04.2018 durch Email

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister.: Leopold Winkelhofer
Vizebürgermeister: Erich Trauner

Geschäftsführende Gemeinderäte: Franz Feichtner
Wolfgang Falk Anton Maurer
Walter Hofbauer

Gemeinderäte:	Karl Jordan	Stefan Paß	Franz Klein	Oswin
Christian	Thomas Fraberger	Erich Naderer	Leopold Waldschütz	
	Ewald Nimmervoll	Stefan Amon		

Anwesend außerdem: Schriftf. Renate Böck
Gottfried Deim jun.

Entschuldigt abwesend: GR Gottfried Guschel, GR Gerhard Öttl, GR Robert Buchgraber
GR Hannes Hartner

Nicht entschuldigt abwesend:

Den Vorsitz führte Bürgermeister Leopold Winkelhofer

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG:

1. Beschlussfassung des Protokolls der GR-Sitzung vom 22.03.2018
2. Bericht der Kassaprüfer
3. Beschlussfassung Grundschenkung Zogelsdorf
4. Beschlussfassung Sondernutzungsvertrag Straßenbauabteilung Hollabrunn
5. Beschlussfassung Verpachtung KUM
6. Beschlussfassung Vergabe der Arbeiten für Abbruch, Baugrube und Rohbau beim FF-Haus Zogelsdorf
7. Beschlussfassung Zuschuss NÖ Seniorenbund
8. Beschlussfassung Entwidmung in der KG Burgschleinitz
9. Beschlussfassung Grundverkauf Parz. 165, KG Zogelsdorf
10. Beschlussfassung Grundtausch, KG Sachsendorf
11. Beschlussfassung Bauplatzverkauf, KG Burgschleinitz
12. Beschlussfassung Entgegennahme von Reisepassanträge sowie Anträge für Personalausweise
13. Beschlussfassung finanzielle Unterstützung Musikkapelle Burgschleinitz-Kühnring
14. Beschlussfassung 1. Nachtragsvoranschlag 2018
Nicht öffentlich:
15. Beschlussfassung Schmutzzulage

Dringlichkeitsantrag:

Beschlussfassung Ehrung

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Herren Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird in Erinnerung gebracht.

Zur Sitzung haben sich GR Gottfried Guschel, GR Gerhard Öttl, GR Hannes Hartner und GR Robert Buchgraber entschuldigt.

Vbgm. Erich Trauner stellt einen Dringlichkeitsantrag zur Aufnahme folgenden Tagesordnungspunkt in die Tagesordnung der heutigen Sitzung:

Beschlussfassung Ehrung

Die Dringlichkeit ist gegeben, da die Ehrung bereits Anfang Juni 2018 stattfinden soll.

Der Gemeinderat ist einstimmig mit der Aufnahme des Tagesordnungspunktes als TOP Nr. 16 einverstanden.

1. Beschlussfassung des Protokolls der GR-Sitzung vom 22.03.2018

Das Protokoll der GR-Sitzung vom 22.03.2018 wurde allen zur Kenntnis gebracht. Es gibt keine Beanstandungen:

Antrag des Vorstandes:

Der Vorstand beantragt die Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 22.03.2018.

Beschluss: einstimmig

Abstimmungsergebnis: 15/0

2. Bericht der Kassaprüfer

Der Obmann-Stellvertreter des Prüfungsausschusses bringt den Prüfbericht über die angekündigte Kassaprüfung vom 26.04.2018 dar.

3. Beschlussfassung Grundschenkung Zogelsdorf

Für den Neubau des Feuerwehrhauses in Zogelsdorf ist eine Grunderweiterung/Bauplatzvergrößerung notwendig. Mit den angrenzenden Grundeigentümern wurden bereits Vereinbarungen wegen den Ankauf diverser Flächen getroffen. Vom Eigentümer Leopold Schaupp wird eine Teilfläche benötigt, welche bereits von DI Trappl vermessen wurde. Aufgrund dieser Vermessungsurkunde bekommt die Gemeinde eine Fläche von 479 m² von der Parz. 365, EZ 15 (Leopold Schaupp) zur Parz. 121, EZ 32, KG Zogelsdorf dazu. Ebenso die Parz. 122 (Ausmaß 61m²) und die Parz. 123 (Ausmaß von 7 m²), EZ 117 (Leopold Amon) zu einem Kaufpreis von insgesamt € 300,--. Herr Leopold Schaupp schenkt der Gemeinde die Fläche von 479 m². Die Kosten für die Vermessungsurkunde sowie der grundbücherlichen Durchführung der Teilung trägt die Gemeinde.

Antrag des Vorstandes:

Der Vorstand beantragt, die Schenkung der Grundfläche im Ausmaß von 479 m² der Parz. 365, KG Zogelsdorf anzunehmen. Die Kosten für die Teilung sowie Eintragung im Grundbuch werden von der Gemeinde getragen.

Beschluss: einstimmig

Abstimmungsergebnis: 15/0

4. **Beschlussfassung Sondernutzungsvertrag Straßenbauabteilung Hollabrunn**

Die Kläranlage in Burgschleinitz soll an die Verbandskläranlage in Sitzendorf/Schmida angeschlossen werden. Es wird eine Transportleitung über das Gemeindegebiet von Straning sowie Maissau (KG Limberg) verlegt und in der KG Limberg an die bestehende Kanalleitung angeschlossen. Dabei wird auch öffentliches Gut des Landes NÖ berührt. Die NÖ Straßenbauabteilung 1 – Hollabrunn hat einen Vertrag betreffend der Benützung des öffentlichen Gutes in zweifacher Ausfertigung der Gemeinde vorgelegt. Die Sondernutzung der Landesstraße wird unentgeltlich gestattet. Es ist ein Betrag von € 60,00 für die Errichtung des Vertrages zu bezahlen.

Antrag des Vorstandes:

Es wird beantragt, den Sondernutzungsvertrag mit der Straßenbauabteilung Hollabrunn zu unterfertigen. (Beilage A)

Beschluss: einstimmig

Abstimmungsergebnis: 15/0

5. **Beschlussfassung Verpachtung KUM**

Das kumKUM ist bereits seit Mai 2017 nicht mehr in Betrieb. Es haben sich zwar einige Bewerber als Pächter gemeldet, jedoch entsprachen sie nicht den Vorstellungen der Gemeindevertreter. Der Gastwirt Jürgen Walzer aus Großmeiseldorf ist an die Gemeinde herangetreten, dass er Interesse an der Pachtung des Gemeindegasthauses hat. Nach einem Gespräch legte Jürgen Walzer einen Vertragsentwurf der Gemeinde vor. GGR Franz Feichtner hat sich den Vertrag durchgesehen und einige Punkte wurden abgeändert bzw. abgeklärt. Am 2. Mai 2018 übersandte Herr Walzer einen angepassten Pachtvertragsentwurf.

Antrag des Vorstandes:

Der Vorstand ist mit der Verpachtung des kumKUM an Herr Jürgen Walzer einverstanden. Einige ungeklärte Punkte wurden in der Zwischenzeit geklärt und in dem Pachtvertrag aufgenommen. Der Abschluss des Pachtvertrages wird beantragt.

Beschluss: beschlossen

Abstimmungsergebnis: 14/1 (Gegenstimme Nimmervoll)

6. **Beschlussfassung Vergabe der Arbeiten für Abbruch, Baugrube und Rohbau beim FF-Haus Zogelsdorf**

Nachdem das Finanzierungsgespräch mit dem Land NÖ erfolgreich verlief, wurden Angebote für die ersten Baumaßnahmen für den Neubau des Feuerwehrhauses ausgeschrieben. Die Abbrucharbeiten des Trieurhauses sowie des Kellers erfolgt durch Eigenleistungen. Für die Erdarbeiten beim Neubau wurden bei drei Firmen (Fa. Weingartner, Reinprechtspölla, Fa. Watzinger, Maissau sowie Fa. Mayer, Limberg) Kostenvoranschläge eingeholt. Ebenfalls wurden Kostenvoranschläge für das Rohbaumaterial von drei verschiedenen Firmen (RLH Eggenburg, LWR, Zogelsdorf sowie Fetter Baumarkt GesmbH) eingeholt. Die Feuerwehr Zogelsdorf sowie der Bauausschuss sahen sich die Kostenvoranschläge im Detail an. Bestbieter für die Erdarbeiten ist die Fa. Weingartner GmbH, Reinprechtspölla zu einem Preis von brutto € 6.960,00. Bestbieter für das Rohbaumaterial ist die Fa. LWR aus Zogelsdorf zu einem Preis von € 85.568,10 brutto.

Antrag des Vorstandes:

Der Vorstand beantragt die Vergabe der Erdarbeiten an den Bestbieter

Fa. Weingartner GmbH zum Preis von € 6.960,00 inkl. MwSt. sowie die Vergabe des Rohbaumaterials an die Fa. LWR aus Zogelsdorf zu einem Preis von € 85.568,10.

Beschluss: einstimmig

Abstimmungsergebnis: 15/0

7. Beschlussfassung Zuschuss NÖ Seniorenbund

Mit Schreiben vom 03. April 2018 ersuchte der Seniorenbund Burgschleinitz-Kühnring um Gewährung einer Subvention für den alljährlichen Vatertags- bzw. Muttertagsausflug in der Höhe von € 600,00.

Antrag des Vorstandes:

Der Vorstand beantragt dem Seniorenbund Burgschleinitz-Kühnring eine Subvention in der Höhe von € 600,- zu gewähren. (Die Bedeckung erfolgt im OH unter der Haushaltsstelle 1/469-777)

Beschluss: einstimmig

Abstimmungsergebnis: 15/0

8. Beschlussfassung Entwidmung in der KG Burgschleinitz

Am Gemeindeamt wurde eine Vermessungsurkunde betreffend Grenzänderungen in der KG Burgschleinitz eingereicht.

Die Vermessungsurkunde, GZ 30449 des Geometers DI Franz Trappl betrifft die Parz. 1064; KG Burgschleinitz, wo eine Teilfläche im Ausmaß von 114 m² vom öffentlichen Gut abgeteilt werden soll. Frau Rommer hat die angeführte Fläche bereits seit Jahren gepachtet und nutzt diese als Innenhof. Alle angrenzenden Flächen stehen bereits im Eigentum von Frau Rommer. Das Trennstück 1 mit einem Ausmaß von 114 m² wird aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde entwidmet. (Beilage B)

Antrag des Vorstandes:

Die Entwidmung des Trennstückes 1 mit einem Ausmaß von 114 m² der Vermessungsurkunde, GZ 30449 des Geometers DI Franz Trappl aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde sowie Beschluss der beiliegenden Kundmachung wird beantragt. Für die Fläche von 114 m², welche Frau Rommer von der Gemeinde erhält, soll ein Betrag von € 3,00/m² vorgeschrieben werden.

Beschluss: einstimmig

Abstimmungsergebnis: 15/0

9. Beschlussfassung Grundverkauf Parz. 165, KG Zogelsdorf

Die Parz. 165, KG Zogelsdorf ist bereits seit Jahren an die Fam. Schmöger aus Zogelsdorf verpachtet. Im Jahr 2017 fragte Elisabeth Schmöger an, ob dieses Grundstück käuflich zu erwerben ist. Auf dieser Parzelle befindet sich auch ein Marterl. Der Landwirtschaftsausschuss hat am 24. März 2018 diese Sache in seiner Sitzung besprochen und folgenden Bedingungen für den Verkauf festgelegt:

- Das Marterl sowie die Sträucher rund ums Marterl im Ausmaß von ca. 44 m² werden nicht verkauft und verbleiben im Besitz der Gemeinde.
- Die Marienstatue auf Parz. 165, KG Zogelsdorf muss jederzeit öffentlich zugänglich sein und darf auch nicht versetzt werden.
- Die Marienstatue, die Sträucher sowie der Zugangsweg ist weiterhin kostenlos zu erhalten und zu pflegen.
- Die Marienstatue darf nicht verbaut werden. Ein Abstand von mindestens 3 m zur Statue muss eingehalten werden.

Es wird ein Verkaufspreis von € 15,00/m² festgelegt

Antrag des Vorstandes:

Es wird beantragt, dem Kaufansuchen von Elisabeth Schmöger über die Parz. 165, KG Zogelsdorf zu den oben angeführten Bedingungen, welche auch in dem Kaufvertrag aufzunehmen sind, zuzustimmen. Der Verkaufspreis für das im Bauland Agrargebiet liegenden Grundstück beträgt € 15,00/m²

Beschluss: einstimmig

Abstimmungsergebnis: 15/0

10. Beschlussfassung Grundtausch, KG Sachsendorf

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bei der GR-Sitzung vom 22.03.2018 bis zur Klärung offener Punkte zurückgestellt. VbGm. Erich Trauner hat betreffend der Verfügbarkeit der im Bauland Agrargebiet – Aufschließungszone liegenden Parz. 240/23, KG Sachsendorf mit Herrn Lochner Gespräche geführt. Jedoch kam keine Einigung zustande. Dem Ansuchen der

Fam. Lochner vom 04.03.2018 über einen Grundstückstausch der Parz. 423, 167 und 168, (im Besitz der Marktgemeinde Burgschleinitz-Kühnring) KG Sachsendorf mit den Parz. 442 und 443 (Besitzer Lochner Robert und Anna) soll somit nicht zugestimmt werden.

Antrag des Vorstandes:

Der Vorstand beantragt, dem Ansuchen der Fam. Lochner vom 4. März 2018 über den Grundtausch der Parz. 423, 167 und 168 mit den Parz. 442 und 443, alle KG Sachsendorf nicht zuzustimmen.

Beschluss: einstimmig

Abstimmungsergebnis: 15/0

11. Beschlussfassung Bauplatzverkauf, KG Burgschleinitz

Mit Schreiben vom 5. April 2018 ersucht Markus Kranzl um Kauf der neu geschaffenen Parz. 881/3, KG Burgschleinitz. Auf der im Bauland Wohngebiet liegenden Parzelle möchte er ein Einfamilienhaus errichten. Er bietet € 14,00 pro m².

Baulandflächen in Burgschleinitz werden zurzeit mit mindestens € 18,00/m² gehandelt. Aufgrund der Form des Grundstückes erscheint ein Preis von € 16,00/m² als gerechtfertigt.

Antrag des Vorstandes:

Es wird beantragt, dem Kaufansuchen grundsätzlich zuzustimmen. Das Grundstück wird jedoch nur zu einem Preis von € 16,00/m² verkauft.

Beschluss: einstimmig

Abstimmungsergebnis: 15/0

12. Beschlussfassung Entgegennahme von Reisepassanträge sowie Anträge für Personalausweise

Mit Schreiben vom 12. März 2018 erfolgte eine Information seitens der BH Horn betreffend der Ermächtigung der Gemeinde zur Entgegennahme von Anträgen für Reisedokumente sowie Personalausweise. Für die Durchführung der Entgegennahme der Anträge für Reisedokumente bzw. Personalausweise müssen kostenintensive Anschaffungen getätigt sowie Schulung von mindestens 2 Bedienstete erfolgen. Da der Prozess auch etwas umständlich ist, der Antrag wird bei der Gemeinde eingebracht und die BH überprüft die Unterlagen auf Vollständigkeit, soll die Entgegennahme der Anträge nicht über die Gemeinde erfolgen.

Antrag des Vorstandes:

Der Vorstand beantragt, dass Anträge auf Ausstellung, Erweiterung des Geltungsbereiches und Änderung eines gewöhnlichen Reisepasses (einschließlich Kinderreisepässe) von Personen, die in der Marktgemeinde Burgschleinitz-Kühnring ihren Wohnsitz haben, beim Bürgermeister der Marktgemeinde Burgschleinitz nicht entgegengenommen werden.

Beschluss: einstimmig

Abstimmungsergebnis: 15/0

13. Beschlussfassung finanzielle Unterstützung Musikkapelle Burgschleinitz-Kühnring

Die Musikkapelle Burgschleinitz-Kühnring feiert im Juli 2018 ihr 20-jähriges Gründungsjubiläum. Die Tracht der Musikkapelle Burgschleinitz-Kühnring soll mit Lederhosen, Stutzen und Schuhen vervollständigt werden. Mit Schreiben vom 23. April 2018 ersucht die Musikkapelle Burgschleinitz-Kühnring um Gewährung einer finanziellen Unterstützung, da diese Anschaffung mit hohen Kosten verbunden ist. Es wurden auch Sammlungen in den Orten durchgeführt.

Antrag des Vorstandes:

Zur Unterstützung der Musikkapelle Burgschleinitz wird beantragt, dieser eine finanzielle Subvention für das Jahr 2018 in der Höhe von € 5.000,00 für die Anschaffung von Lederhosen, Stutzen und Schuhen sowie für die Kosten des Ehrentisches anlässlich des 20-jährigem Gründungsjubiläum zu gewähren.

Beschluss: einstimmig

Abstimmungsergebnis: 15/0

14. Beschlussfassung des 1. Nachtragsvoranschlag 2018

Der 1. Nachtragsvoranschlag 2018 lag in der Zeit vom 18.04. – 02.05.2018 zur allgemeinen Einsicht auf. Stellungnahmen wurden während der Auflagefrist keine abgegeben.

	Voranschlag 2018	1 NTVA 2018
Ordentl. Haushalt	€ 2.394.300,00	€ 2.876.500,00
Außerordentl. Haushalt	€ 800.500,00	€ 666.900,00
Dienstpostenplan		Keine Änderung
Darlehenszugang-Gesamt	€ 387.700,00 Deckungsart 1 + 2	€ 159.700,00 um 228.000,-weniger
Rücklagen		€ 280.100 RL ASZ 15.200,00 Allg. RL 254.700,00 RL Abfertigung 10.200,00
Leasing	16.400,00	keine Änderung

Folgende Änderungen haben sich ergeben:

Die Überschüsse bzw. Fehlbeträge, welche sich aus dem Rechnungsabschluss 2017 ergaben, wurden in den 1. Nachtragsvoranschlag eingearbeitet. Weiters wurden im OH einige Änderungen eingearbeitet. Die im VA 2018 veranschlagten Darlehen für den Ausgleich der Vorhaben des AOH's konnten alle bis auf die Vorhaben Wasserversorgung und Abwasserversorgung herausgenommen werden. Diese außerordentlichen Vorhaben werden mit Zuführungen vom ordentlichen Haushalt abgedeckt.

Antrag des Vorstandes:

Der Vorstand beantragt die Beschlussfassung des 1. Nachtragsvoranschlages 2018.

Beschluss: einstimmig

Abstimmungsergebnis: 15/0

Für den nicht öffentlichen TOP bittet Bgm. Winkelhofer den Zuhörer Gottfried Deim jun. den Sitzungssaal zu verlassen.

Nicht öffentlich:

15. Beschlussfassung Schmutzzulage

Beschluss: einstimmig

Abstimmungsergebnis: 15/0

Vbgm. Erich Trauner ersucht Bgm. Leopold Winkelhofer für diesen Tagesordnungspunkt den Sitzungssaal zu verlassen.

16. Beschlussfassung Ehrung

Vbgm. Erich Trauner stellt folgenden Antrag:

Bgm. Leopold Winkelhofer feiert am 1. Juni 2018 seinen 60. Geburtstag. Aufgrund seinem ständigen Bemühen für die Gemeinde und langjährige Tätigkeit im Gemeinderat soll ihm anlässlich des runden Geburtstages die Goldene Ehrennadel der Marktgemeinde Burgschleinitz-Kühnring verliehen werden.

Beschluss: einstimmig

Abstimmungsergebnis: 15/0

Bgm. Winkelhofer übernimmt wieder den Vorsitz.

Da weiter nichts vorgebracht wird, schließt Bgm. Leopold Winkelhofer um 22,00 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Ende: 22,00 Uhr